

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

30.11.2022 № 59.1/516

На № _____ от _____

Председателю городской Думы - главе
города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

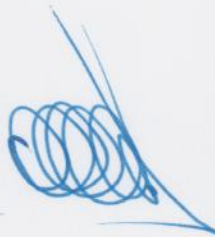
Уважаемая Зинаида Васильевна!

Направляю Вам предложение по внесению изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

Приложение:

1. проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (на 2 л. в 1 экз.);
2. пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (на 2 л. в 1 экз.).

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич
+7 (863) 240-88-63





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

2022 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ (ред. от 23.04.2018) «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», принимая во внимание письмо заместителя Губернатора Ростовской области М.В. Корнеева от 03.11.2022 № 7/1499, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в подпункте «в» пункта 5.1 абзац четвертый исключить.

2) в подпункте «г» пункта 5.1 слова «до 1 января 2017 года» заменить словами «до 1 января 2024 года в случае отсутствия на территории города Ростова-на-Дону жилого помещения специализированного жилищного фонда территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел»;

3) подпункт «е» пункта 5.1 изложить в следующей редакции « - врачи участковой службы, врачи узких специальностей, врачи скорой медицинской помощи, фельдшеры скорой медицинской помощи, водители санитарного транспорта скорой медицинской помощи, средний медицинский персонал медицинских организаций, которым до 01.01.2023 предоставлены служебные жилые помещения муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», на период работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Ростовской

области, расположенных на территории города Ростова-на-Дону, сохраняют право пользования этими служебными жилыми помещениями.».

4) абзац второй пункта 5.3 дополнить словами «(для участковых уполномоченных полиции ходатайство работодателя должно содержать информацию об отсутствии на территории города Ростова-на-Дону жилого помещения специализированного жилищного фонда территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

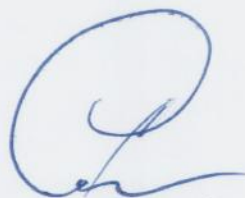
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

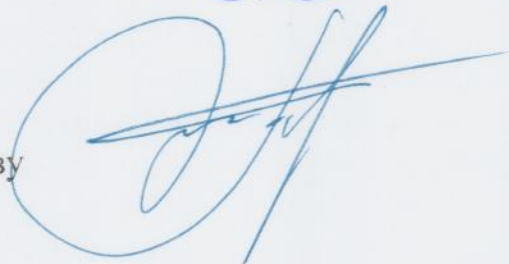
Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



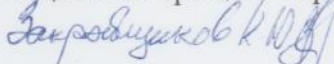
А.Н. Пикалов

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Директор Департамента координации
строительства и перспективного развития
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко



Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных
отношений на территории города Ростова-на-Дону»

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда для категорий лиц, определенных в том числе органом местного самоуправления – для муниципального жилищного фонда.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» утвержден порядок предоставления служебных жилых помещений для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

На территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющим функции по реализации полномочий органа местного самоуправления города Ростова-на-Дону по обеспечению необходимых условий для решения вопросов местного значения в области развития жилищно-коммунального хозяйства и энергетики закреплены за Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону.

Статьей 9 Федерального закона от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел предоставляет сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, не имеющему жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования, и совместно проживающим с ним членам его семьи жилое помещение специализированного жилищного фонда в течение шести месяцев со дня вступления в указанную должность.

В случае отсутствия на территории муниципального образования жилого помещения специализированного жилищного фонда территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и совместно проживающим с ним членам его семьи орган местного самоуправления вправе предоставлять жилое помещение муниципального жилищного фонда.

Право органа местного самоуправления на предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его

семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности закреплено также в п. 21 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статьей 93 ЖК РФ установлено, что служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления. В силу части 3 статьи 104 ЖК РФ, договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Однако, согласно ч. 14 ст. 100 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» медицинские работники и фармацевтические работники на период работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения субъектов Российской Федерации сохраняют право пользования служебными жилыми помещениями, предоставленными им в период работы в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

